



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-3507

Määräalan myyminen kiinteistöstä Vanjala 609-427-16-0

[Peitetty] ovat pyytäneet saada ostaa noin 29 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Vanjala 609-427-16-0. Kyseinen määräala on osa 23.5.2011 hyväksytyn tonttijaon TJ 4425 mukaista tonttia Isojoenranta 609-18-[peitetty]. [Peitetty] omistavat kyseisestä tontista arvokkaimman osan.

Kyseisessä korttelissa ei ole noudatettu Isojoenrannan omakotitonteille vahvistettua hinnoittelua, sillä korttelin tontit on luovutettu vuosien 2019 ja 2013 välisenä aikana järjestettyjen huutokauppojen perusteella, joissa neliöhinnat ovat nousseet Isojoenrannan omakotitonteille vahvistettua hintaa huomattavasti korkeammalle. Edellä mainittujen huutokauppojen keskineliöhinta on ollut elinkustannusindeksillä korjattuna 71.82 €/m². Nyt ostettavaksi pyydetty määräala voidaan myydä tuolla huutokauppojen keskineliöhinnalla, jolla määräalan hinnaksi muodostuu 2.083 euroa.

Päätöksen peruste

Kiinteistönmuodostamislaki (KML) §:t 23 ja 62

Toimivallan peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 § nojalla tonttipäällikkö päättää omakotitonttien ja -tontinosien myynnistä.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki myy [peitetty] noin 29 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Vanjala 609-427-16-0 2.083 euron kauppahintaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kauppa on allekirjoitettava kahden kuukauden kuluessa tämän päätöksen tekopäivästä. Kauppakirjan allekirjoituksesta on sovittava hyvissä ajoin ennen kaupantekotilaisuutta tonttisihteeri [peitetty] kanssa.

Tiedoksi

Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialapäällikkö, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, infrayksikön päällikkö, Tekninen toimiala/infrajohtaminen/Huttu, Pikkusaari ja Valkonen

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 11.9.2024.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 89

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.